

117 000 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 20, Terrain piscinable,

Distribution eau : CENTRAL, Energie Eau :

GAZ

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 700 Saint-Girons

Proche des commerces, maison indépendante à finir de rénover avec place de stationnement et grand jardin. Au RDC : entrée, wc, cuisine neuve (meublée et équipée), salle d'eau (meuble vasque neuf), une pièce de dégagement (accès cave), un salon lumineux. Au 1er étage : 2 chambres et un bureau. Terrain attenant environ 500 m². La maison est entièrement détapissée, l'électricité à été en partie refaite. Route passsante à proximité. Taxe foncière 2023 : 771 euros. Idéal investisseur ou premier achat.

Frais et charges :

117 000 € honoraires d'agence 5,98% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C

