117 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau
1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons
05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 15 m²
Surface terrain : 500 m²
Exposition : Est
Eau chaude : Individuel

Prestations :
Surface de garage : 20, Terrain piscinable, Distribution eau : CENTRAL, Energie Eau : GAZ

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 700 Saint-Girons

Située à un carrefour cette maison indépendante offre une visibilité et un accès parfait pour un professionnel, à deux pas du centre commerçant de SAINT GIRONS, elle est idéale pour un cabinet, un bureau ou une petite entreprise, le grand jardin peut etre transformé en parking ouvert. Au RDC : entrée, wc, cuisine neuve (meublée et équipée), salle d'eau (meuble vasque neuf), une pièce de dégagement pouvant servir de salle d'attente (accès cave), une pièce lumineuse. Au 1er étage : 2 chambres et un bureau. Terrain attenant environ 500 m². La maison est entièrement détapissée, l'électricité a été en partie refaite, double vitrage 2025. Taxe foncière 2023 : 771 euros. Idéal investisseur, professionnel ou premier achat.
Frais et charges :
117 000 € honoraires d'agence 5,98% à la charge de l'acheteur inclus