

Prix sur demande

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau

1 rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 145 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison de ville 782 Saint-Girons

Maison de ville, quartier centre bourg et rive gauche de Saint-Girons élevée sur quatre niveaux, d'une superficie de 145 m² environ, exposition Est-Ouest, avec possibilité de créer trois appartements, voire quatre en aménageant le grenier hyper lumineux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un couloir (au fond accès à la cave), de deux pièces (ancien commerce) ; la pièce coté vitrine a subi une infiltration venant du balcon au-dessus. Au premier étage deux pièces communicantes (ancienne cuisine et salle à manger) et une salle d'eau avec wc, au second étage deux pièces (une ancienne cuisine et salle à manger), et un wc, au troisième étage trois pièces, au quatrième niveau un grenier aménageable avec une grande ouverture coté Sud. Taxe foncière 818 euros. Menuiseries double vitrage au 1er et 2^e étage. Idéal premier investissement (location saisonnière ou classique) Prévoir une rénovation totale (rénovation électrique et énergétique). Frais et charges :

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C

