

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1 rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

**Achat maison de ville**

7 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Citadine

**État intérieur :** A rénover

**État extérieur :** A rafraîchir

**Couverture :** Tuiles

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E



## Maison de ville 782 Saint-Girons

Maison de ville, quartier centre bourg et rive gauche de Saint-Girons élevée sur quatre niveaux, d'une superficie de 145 m<sup>2</sup> environ, exposition Est-Ouest, avec possibilité de créer trois appartements, voire quatre en aménageant le grenier hyper lumineux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un couloir (au fond accès à la cave), de deux pièces (ancien commerce) ; la pièce côté vitrine a subi une infiltration venant du balcon au-dessus. Au premier étage deux pièces communicantes (ancienne cuisine et salle à manger) et une salle d'eau avec wc, au second étage deux pièces (une ancienne cuisine et salle à manger), et un wc, au troisième étage trois pièces, au quatrième niveau un grenier aménageable avec une grande ouverture côté Sud. Taxe foncière 818 euros. Menuiseries double vitrage au 1er et 2<sup>e</sup> étage. Idéal premier investissement (location saisonnière ou classique) Prévoir une rénovation totale (rénovation électrique et énergétique). Frais et charges :

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C

