

95 000 €

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison de hameau

7 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 4810 m²

Exposition : Nord Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Environnement : Campagne..., Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

10 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de hameau BR951 Saint-Germain-les-Vergnes

Dans un hameau de Saint Germain les Vergnes, légèrement en retrait de la route, vous trouverez cette maison en pierre couverte en ardoise, comprenant un sous-sol total, au rez-de-jardin une cuisine indépendante, un séjour double, une grande chambre, un bureau et une salle de bain enfin au premier étage deux chambres ainsi que des combles servant de rangement. L'ensemble est à rénover entièrement. A côté de cette maison, vous trouverez un hangar et un atelier actuellement loué. De l'autre côté de la route, vous trouverez un autre terrain avec un abri également loué à la même personne. Avis aux amateurs REF: BR951 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

95 000 € honoraires d'agence 10,53% à la charge de l'acheteur inclus

