

397 000 €

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1321 m²

Année construction : 1900

État extérieur : Très bon état

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Excellent, Fenêtre:

Mixte Bois - PVC, Chambre en RDC, Séjour double, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout,

Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:

Ancien, Surface Dépendance: 91.52

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Maison LP55 Saint-Georges-sur-l'Aa

C'est au coeur de Saint-Georges-sur-l'AA que vous pourrez découvrir cette charmante maison individuelle. Artisan? Projet professionnel? Besoin d'espace pour vos loisirs? Je vous invite à lire cette annonce jusqu'à la fin ! Entrez sur la propriété par le portail électrique s'ouvrant sur un joli jardin qui ne manque pas de charme. C'est 1321m² de parcelle pour ce bien exceptionnel ! Démarrons la visite! Le couloir à double distribution dessert une agréable pièce de vie ne manquant pas de cachet ! Parquet chevron préservé, jolie hauteur sous plafond, fausse cheminée en marbre... Vous allez adorer le volume et la luminosité ! A la suite de la visite, une cuisine confortable et chaleureuse de 16m². Cette dernière disposant également d'un accès direct à la cave. Sur le même niveau se trouve un "petit salon" qui pourra également devenir à votre convenance, un bureau ou une pièce de loisir grâce à ses 12m². Montons à l'étage pour l'espace nuit, un grand couloir dessert une salle d'eau avec meuble vasque et sèche serviette, une buanderie, 3 chambres aux beaux volumes (entre 12 et 19m²) ainsi que d'un bureau. A l'extérieur de beaux projets pourront se concrétiser, un grand garage de plus de 60m² pourra combler les besoins d'un artisan, ou pour créer de l'espace de loisir supplémentaire. Au dessus du garage un vaste plancher est déjà installé et permettra plus de stockage. Et pourquoi ne pas transformer cet espace en

