

445 200 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 868 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 187 Saint-Georges-de-Didonne

ST GEORGES DE DIDONNE - QUARTIER CALME Maison très lumineuse, en parfait état de 113 m<sup>2</sup> de plain-pied. Elle dispose d'une belle pièce de vie traversante donnant sur des terrasses, d'une cuisine ouverte équipée, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains avec douche italienne, de toilettes. Un garage et un grand cabanon de jardin complètent ce bien. Terrain clos et paysagé de 868 m<sup>2</sup> avec terrasses, terrain de pétanque.

Frais et charges :

445 200 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

