

525 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1157 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation réversible,  
Calme, Puits

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 4037 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente villa à Saint Génis des Fontaines Villa 4 faces d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 1157 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et à seulement 800 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines ! Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre de 73 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre/bureau, un WC séparé, une chambre de plain-pied avec salle d'eau en suite, un cellier, un garage carrelé d'environ 10.5 m<sup>2</sup> (non comptabilisé dans la surface habitable) avec la possibilité d'agrandir en décloisonnant le cellier. À l'étage une chambre avec salle de bain en suite ainsi qu'un WC séparé avec fenêtre. Le beau jardin plat et clos, dispose d'une piscine de 8x4 mètres (béton carrelé) chauffée via une pompe à chaleur, avec douche solaire et barrières de sécurité, d'un puits relié à un système d'arrosage automatique. Deux abris jardins et un barbecue complètent les prestations de cette confortable villa en excellent état, située au calme et à proximité de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

