

## Prix sur demande

## Contact agence Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés 34160 St Genies des Mourgues 04 67 86 28 70 / agence@devierimmobilier.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface: 94 m²

Surface séjour : 43 m² Année construction : 1700

Exposition : Est Vue : Parc

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Neuf État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Climatisation reversible, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison de village 8018 Saint-Geniès-des-Mourgues

Maison de village rénovée avec soin à Saint-Geniès-des-Mourgues Cette maison en R+1, construite en 1700, a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. D'une superficie de près de 100 m², elle offre un parfait mélange d'authenticité et de modernité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie lumineux de 43 m², comprenant un salon avec une cuisine ouverte, et wc suspendu. À l'étage, la maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale, ainsi que d'une salle de bain et un wc indépendant suspendu. Les prestations sont de grande qualité : climatisation réversible dans le salon et les chambres, double vitrage, menuiseries neuves et installation électrique entièrement refaite. Un garage de 23 m² vient compléter ce bien rare, situé en plein cœur du charmant village de Saint-Geniès-des-Mourgues. Vous serez les premiers à habiter cette maison rénovée avec soin. Pour plus de renseignements ou prévoir une visite, contactez DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70 Frais et charges :

Document non contractuel





