

365 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1900

Exposition : sud est

Vue : VILLAGE

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Coin barbecue, Quartier
calme, Cheminée

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 caves



Maison de village 8168 Saint-Geniès-des-Mourgues

À vendre – Maison de village pleine de charme à Saint-Geniès-des-Mourgues
Située en plein cœur du village, dans un environnement paisible, cette maison de
village datant des années 1900 a été entièrement rénovée avec goût. Elle allie le
cachet de l'ancien et le confort moderne, offrant un cadre de vie chaleureux et
fonctionnel. D'une surface d'environ 80 m², elle se compose d'une belle pièce de
vie lumineuse exposée sud, avec une cuisine ouverte entièrement équipée et un
îlot central. La maison dispose de trois chambres, d'une salle d'eau avec douche
à l'italienne, ainsi que d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez de deux
agréables terrasses, d'une cour intérieure, d'un garage et de deux caves, parfaits
pour le rangement ou les projets annexes. Les prestations sont au rendez-vous :
baies vitrées en aluminium, climatisation réversible, poêle à bois... Maison clé en
main, aucun travaux à prévoir. Une véritable pépite au cœur de Saint-Geniès-des-
Mourgues, à découvrir sans tarder ! Contactez DEVIER IMMOBILIER au 04 67 86
28 70 pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite !

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

