

800 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : ouest**

**Vue : jardin**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

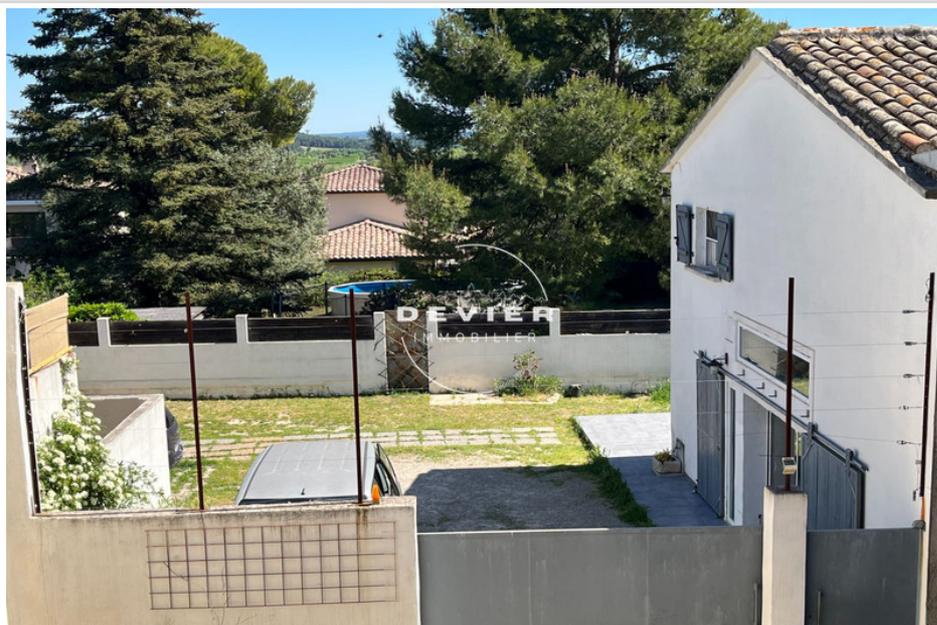
2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de village 8137 Saint-Geniès-des-Mourgues**

Exclusivité ! Saint Génies des Mourgues , ancienne remise entièrement aménagée en habitation esprit LOFT 128 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux , grand séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres , une salle de bains, une salle d'eau , rénovation de qualité , terrasse , jardin 800 m<sup>2</sup> divisible et constructible au calme , en plein centre du village .Beaucoup de charme et de caractère . Pour plus de renseignements : DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70

Frais et charges :

800 000 € honoraires d'agence inclus

