

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation Gainable, Double vitrage,

Piscine chlore, Garage, Panneaux

photovoltaïques, Domotique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel



Maison 8322 Saint-Geniès-des-Mourgues

Maison familiale avec piscine proche du centre de Saint-Geniès-des-Mourgues

Construite en 2013, cette maison mitoyenne T4 de 155 m² est située dans une entrée d'impasse, proche du centre de Saint-Geniès-des-Mourgues, et bénéficie d'un environnement calme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un WC indépendant, un accès au garage avec coin buanderie et un salon ainsi qu'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée viendront compléter le rez-de-chaussée. Grâce à ses baies vitrées, ces pièces s'ouvrent directement sur la terrasse bi matière, idéale pour profiter des beaux jours. À l'étage, vous accéderez directement au grand palier avec le WC indépendant ainsi que la partie nuit, comprenant deux chambres avec placard et une salle d'eau. Pour finir, vous y trouverez également une suite parentale de 20 m² avec dressing et salle d'eau. Le terrain de 400 m², clôturé, garantit une intimité totale et un environnement très agréable. Il est agrémenté d'un joli bassin au chlore. Cette maison vous propose de nombreuses prestations haut de gamme, telles que : - Des panneaux photovoltaïques - Une motorisation centralisée - Une climatisation gainable - Une porte de garage motorisée ... et bien d'autres encore. Opportunité à ne pas rater !! Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez DEVIER IMMOBILIER au 04 67 86 28 70 !

Frais et charges :

