

575 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat maison

Surface : 118 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 614 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3453 Saint-Gély-du-Fesc

SAINT GELY DU FESC. Idéalement située en centre-ville, cette villa de 118 m² sur un terrain de 614 m² vous séduira par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec espace salle à manger, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée et aménagée avec soin. L'espace nuit offre trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain. Une salle d'eau indépendante et une buanderie complètent le bien. À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin arboré, d'une terrasse conviviale et d'une piscine 8x3 m, parfaite pour les beaux jours. Un garage avec mezzanine ainsi qu'une pièce supplémentaire viennent parfaire ce bien aux nombreux atouts. Pour toute information, contactez Cathy Roffidal au +33 (0)6 82 01 81 17

Frais et charges :

575 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

