

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Achat maison

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10225 Saint-Etienne-de-Tulmont

À vendre 10 225 - Situé à seulement 5 minutes de Montauban, sur la commune de Saint-Étienne-de-Tulmont, ce bien de 90 m<sup>2</sup> habitables, au 1er étage d'une maison individuelle, offre un cadre de vie calme et agréable. La maison est composée de 2 lots seulement, implantée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, avec réseaux totalement indépendants et aucune charge de copropriété (copropriété limitée au bâtiment). L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux, bénéficiant d'une belle exposition, ainsi que d'une cuisine aménagée, fonctionnelle et bien agencée. La partie nuit comprend trois belles chambres, aux volumes confortables et bien distribués, ainsi qu'une salle de bain de très belle qualité, aux finitions soignées. Côté confort, le bien est équipé de menuiseries en double vitrage et d'une climatisation réversible avec pompe à chaleur, assurant un confort thermique optimal en toute saison. L'entrée est indépendante, accessible par un portail automatique, apportant sécurité et praticité. À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'une partie de jardin privative d'environ 700 m<sup>2</sup>. Un bien lumineux, fonctionnel et idéalement situé, aux portes de Montauban. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillement, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06 62 11 40 84 ou par e-mail.

