288 000 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison récente
4 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 2023
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison récente 9985 Saint-Etienne-de-Tulmont

A VENDRE- Maison contemporaine T4 de plain-pied de 120 m². Venez découvrir cette jolie maison sur la commune de Saint-Etienne-de-Tulmont. Elle est composée d'une belle entrée avec verrière, d'un grand salon séjour et cuisine américaine équipée (type mobalpa) de plus de 56 m² environ. Coté nuit un couloir dessert 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing de 15,66 m² et deux belles chambres de 11 m² avec placards. Une salle de bain avec une magnifique baignoire, une douche à l'italienne et un meuble double vasque. Attenant à ce bien, on retrouve un garage de plus de 20 m² carrelé et isolé, possibilité de faire une pièce en plus, accessible par le cellier. À l'extérieur, la maison est clôturée avec portail électrique, une terrasse carrelé de 24 m² environ. Prestations de qualité avec système de chauffage et climatisation par pompe à chaleur, thermostat dans l'espace vie et dans toutes les chambres, menuiseries aluminium, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique (Normes RT2012). À seulement 6 minutes en voiture des portes de Montauban et à 13 minutes du cœur historique. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 288 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE. Veuillez contacter votre conseiller Christian HAMON, Agent Commercial, Tél