

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1709 m<sup>2</sup>

Année construction : 1730

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Calme, Jeux d'enfants

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8964 Saint-Denis-de-Cabanne

Nouveauté BBii – Maison avec dépendances de 158 m<sup>2</sup> environ, sur plus de 1700m<sup>2</sup> de terrain – Saint Denis de Cabanne Secteurs Loire, Saône-et-Loire, Rhône Située au cœur d'un village paisible à seulement 5 minutes de Charlieu, cette belle maison ancienne de caractère offre 158 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux. Vous serez séduits par ses éléments authentiques : poutres apparentes, murs en pierre, enduit à la chaux. Elle comprend un vaste séjour, un salon séparé et une cuisine indépendante, A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, ainsi qu'un bureau et une mezzanine aménagée en salle de sport La maison s'ouvre sur un jardin arboré de 1700 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours avec un parc de jeux, un jardin potager et un parc fruitiers. Un appentis et un garage viennent compléter le bien Une dépendance de 40m<sup>2</sup>, viabilisée, vous laissera libre cours à votre imagination. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette bâtisse au charme indéniable. Les points forts : Calme absolu Chauffage par chaudière à granules et poêle à bois Panneaux solaires DPE D / B Assainissement par micro station Une visite s'impose ! Vous pouvez désormais cliquer sur le lien ci-dessous pour accéder à mon agenda : <https://calendar.app.google/2cMB3GiPt55LeZVK6> Prix : 249.000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Site : 0521652060044

