

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 101 m²**

**Surface séjour : 13 m²**

**Surface terrain : 2192 m²**

**Année construction : AV 1900**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Potager, 2 terrasses, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

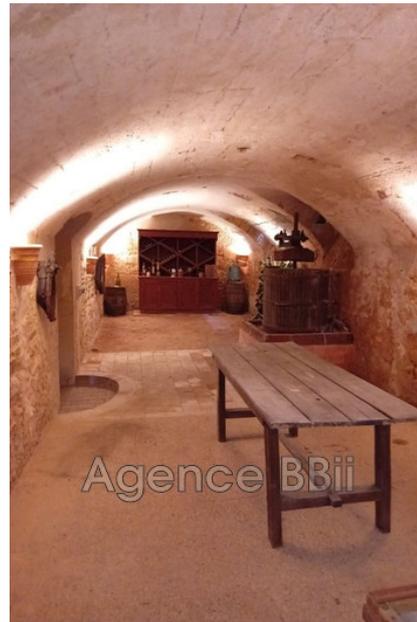
2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison en pierre 8854 Saint-Denis-de-Cabanne**

À vendre – Authentique maison en pierre avec dépendances et terrain, à deux pas de Charlieu À seulement quelques minutes de Charlieu, découvrez cette maison en pierre pleine de charme, offrant 101 m² habitables et de nombreuses possibilités d'aménagement, le tout dans un environnement verdoyant. Une maison de caractère sur deux niveaux L'accès principal se fait par un escalier extérieur menant au premier étage, qui accueille : ° un séjour avec placard et tomettes au sol ° une salle à manger, ° une cuisine aménagée, ° un WC indépendant. À l'étage supérieur, vous trouverez : ° trois chambres, dont une avec placard ° une salle de douche, ° un second WC. Un extérieur aux multiples atouts Le terrain de 2 192 m² propose de nombreux espaces à exploiter : \* deux terrasses pour profiter des beaux jours, \* un potager pour les amateurs de jardinage, \* une ancienne bergerie, \* une superbe cave voûtée, et surtout, de vastes dépendances d'environ 200 m², vestiges d'un ancien atelier de tissage – parfaites pour un artisan, un projet professionnel ou une extension du logement. Caractéristiques techniques ° Assainissement : tout-à-l'égout ° Chauffage : gaz de ville Ce bien rare allie charme de l'ancien, surfaces généreuses et nombreuses possibilités d'exploitation. Prix : 127. 000 € (Honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Erais et charges :

