

145 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 13 m²

Surface terrain : 2192 m²

Année construction : AV 1900

Exposition : Nord est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, 2 terrasses, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 8854 Saint-Denis-de-Cabanne

À vendre – Maison en pierre avec dépendances et terrain, proche Charlieu Située à proximité de Charlieu, cette charmante maison en pierre de 101 m², pleine de caractère, offre un cadre de vie paisible et un fort potentiel d'aménagement. Disposition intérieure L'accès principal se fait par un escalier extérieur menant au 1er étage, où se trouvent : ° un séjour lumineux, ° une salle à manger, ° une cuisine aménagée, ° un WC indépendant. Au 2e étage : ° trois chambres, ° une salle de douche, ° un second WC. Extérieurs et annexes Le terrain de 2 192 m² accueille : ° deux terrasses, ° un potager, ° une ancienne bergerie, ° une grande cave voûtée, ° et surtout de grandes dépendances d'environ 200 m², issues d'un ancien atelier de tissage – idéales pour un artisan ou un projet professionnel. Caractéristiques techniques ° Assainissement : tout-à-l'égout ° Chauffage : gaz de ville Ce bien rare allie charme de l'ancien, surfaces généreuses et nombreuses possibilités d'exploitation. Prix : 157 000 € (Honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011 Frais et charges : 145 010 € honoraires d'agence inclus

