

145 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2192 m<sup>2</sup>

Année construction : AV 1900

Exposition : Nord est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, 2 terrasses, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 8854 Saint-Denis-de-Cabanne

À vendre proche charlieu, charmante maison en pierre individuelle. L'accès de cette demeure de caractère de 101m<sup>2</sup> se situe au 1er étage desservant un séjour, une salle et une cuisine aménagée, un WC. Le deuxième étage est composé de 3 chambres, 1 salle de douche et 1 WC. Le terrain de 2192m<sup>2</sup> comporte un potager, 2 terrasses et une ancienne bergerie. Une grande cave voutée. Cette maison est une véritable opportunité pour un artisan avec de grandes dépendances de près de 200m<sup>2</sup> (ancien atelier de tissage) L'assainissement tout-à-l'égout. Moyen de chauffage gaz de ville. Prix : 157 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

145 010 € honoraires d'agence inclus

