

## Prix sur demande

### Contact agence

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr)

### Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 242 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Hors résidence, Chambres de plain-pied,

Double vitrage, Cellier, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 3434 Saint-Cyprien

LA VIGIE : dans un quartier résidentiel à proximité des commodités (entre le village et la plage), sur un terrain clos de près de 242 m<sup>2</sup> sans entretien, RARE maison traversante de plain-pied d'environ 85 m<sup>2</sup> (S.U.) comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur un vaste séjour-salon, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres de 11 et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC indépendant. L'ancien garage a été aménagé en arrière-cuisine, bureau et une salle d'eau avec WC complète cet espace indépendant. Prestations : volets PVC, double vitrage partiel, climatisation réversible à l'étage, jardin clos et terrasse carrelée. L'arrière de la maison est piscinable. Profitez de la visite virtuelle 360° pour découvrir cette charmante maison de plain-pied située au calme absolu.

Frais et charges :

