

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 804 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Hammam, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3421 Saint-Cyprien

Située dans un quartier paisible et particulièrement prisé de Saint-Cyprien, à proximité du centre du village et du parc de la Prade, offrant un accès rapide aux plages, cette charmante villa romane 4 faces parfaitement entretenue saura vous séduire par ses volumes généreux et son atmosphère intimiste. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie spacieuse de près de 70 m² inondée de lumière et pourvu d'une cheminée, composée d'un coin repas, d'un coin salon et d'une cuisine américaine équipée aux aspirations provençales, d'une cave à vins climatisée. La suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau équipée d'un hammam constitue véritablement un espace de bien-être. À l'étage, les deux chambres de près de 14 m² avec rangements aménagés ouvrent sur un solarium couvert offrant une vue panoramique sur l'imposant massif des Albères, parfait pour tous vos moments de détente. Une vaste salle de bains avec toilette complète le premier niveau. Installée sur un terrain clos de 800 m² arboré avec un olivier centenaire notamment, la majestueuse piscine chauffée traitée au sel vous permettra de profiter pleinement des belles journées au cours des saisons. Un forage dédié facilite l'arrosage automatique du jardin. Ce bien exclusif est complété par un large garage attenant carrelé et isolé de 38 m², une buanderie-cellier. Intégralement climatisée et dotée de volets roulants électriques ainsi qu'un système d'aspiration centralisé, cette villa des années 2000 offre un

