

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscinable, Salon cathédrale, Mezzanine,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Cellier, Terrasse couverte, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 3423 Saint-Cyprien

Située dans un quartier paisible et particulièrement prisé de Saint-Cyprien, offrant un accès rapide aux plages, cette jolie villa d'architecte 3 faces saura vous séduire par ses volumes généreux et son atmosphère intimiste. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie spacieuse de près de 70 m² inondée de lumière et pourvue d'une cheminée, composée d'un coin repas, d'un coin salon et d'une cuisine américaine équipée, d'un cellier. Le coin nuit est composé de 3 belles chambres (12 – 16 et 19 m²) dont 2 offrent accès à une salle d'eau privative et d'une salle de bains complète. À l'étage, une vaste mezzanine ouverte à la luminosité exceptionnelle est idéale pour installer un bureau ou un coin lecture et dispose d'un solarium. Installée sur un terrain clos de 750 m² arboré d'essences méditerranéennes et particulièrement bien ensoleillé, une piscine vous permettra de profiter pleinement des belles journées au cours des saisons. Aux heures les plus chaudes de la journée, vous profiterez d'une grande terrasse dont une partie couverte, et d'un barbecue. Ce bien exclusif est complété par un large garage attenant avec mezzanine et de 2 larges portails permettent de stationner confortablement plusieurs véhicules au sein de la propriété. Le terrain, parfaitement agencé et à l'abri des regards, jouxte le poumon vert du quartier, offrant un environnement calme et privilégié. Climatisée et dotée de menuiseries double vitrage, volets aluminium, cette villa des années 80, construite sur vide

