

330 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9 rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGES

04 68 37 47 07 / agencelelagon@wanadoo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 245 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3272 Saint-Cyprien-Plage

DANS QUARTIER CALME PROCHE COMMERCES ET PLAGES - MAISON TRAVERSANTE ELEVEE D UN ETAGE UNE SURFACE HABITABLE DE 132 M<sup>2</sup> ENVIRON COMPRENANT UNE CUISINE OUVERTE SUR UN VASTE SEJOUR /SALON - UNE CHAMBRE AVEC PLACARD - 2 W.C. UNE SALLE DE BAIN - UNE SALLE D EAU - UN CELLIER - GARAGE - A L ETAGE 2 CHAMBRES DONT UNE AVEC SOLARIUM - TERRASSE AVANT ARRIERE -

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus

