## 295 000 €

## Contact agence LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison 4 pièces Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m² Surface terrain : 170 m² Exposition : Est ouest Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rafraîchir État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 07/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3319 Saint-Cyprien-Plage

Rare maison traversante hors résidence d'environ 86 m2 (S.U) élevée d'un étage comprenant au rez-de-chaussée : une entrée ouverte sur un salon-séjour de 25m2, une cuisine équipée indépendante de 15 m2, une chambre exposée OUEST avec une porte-fenêtre sur le jardin sans vis-à-vis, une salle d'eau avec fenêtre, un wc. À l'étage : une vaste chambre de 14 m2, un cabinet de toilette avec WC. Une mezzanine de 12 m2 constitue la 3ème chambre. La maison offre de belles prestations : climatisation dans chaque pièce, salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et sèche-serviettes, cumulus extra-plat et électricité refaite récemment. 2 beaux jardins de 50 m2 avec terrasse aménagée et store banne exposé OUEST et 60 m2 avec cabanon de jardin viennent compléter cette jolie maison. Possibilité de Garage. Parking Privatif et parking visiteurs. Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence 4,07% à la charge de l'acheteur inclus





