

## Prix sur demande

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 47 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Surface terrain : 125 m²**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3294 Saint-Cyprien-Plage

Dans une petite copropriété ouverte avec de faibles charges, jolie maison meublée traversante d'environ 50 m² comprenant au rdc : une entrée sur un séjour-salon avec coin cuisine équipée, 2 chambres (cabine) dont une avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage : une vaste mezzanine ouverte d'environ 13m² permettant d'accueillir un couchage supplémentaire. La maison dispose d'un garage d'environ 18m² avec mezzanine et un abri de voiture extérieur. La maison dispose de 2 terrasses privatives d'environ 35 m² chacune. La visite virtuelle 360° est disponible pour cette maison. N'hésitez pas à nous contacter pour la visionner en avant-première.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 784 €

Bien en copropriété

