

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 95 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 3388 Saint-Cyprien-Plage

Rare, disposant d'un jardin Ouest de près de 95 m², dans une résidence sécurisée, à proximité des commodités et des plages, maison d'environ 48m² élevée d'un étage comprenant une entrée sur un séjour-salon traversant avec un accès exclusif sur une terrasse particulièrement ensoleillée équipée d'une pergola, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec rangement sur jardin, une salle d'eau avec WC. À l'étage, une chambre en mezzanine exposée. Cette maison avec du potentiel est particulièrement ensoleillée, au calme, à seulement quelques minutes de la plage. Parking privatif. Profitez de la visite virtuelle 360° pour apprécier ce bien à l'emplacement exceptionnel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

