

222 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 84 m²

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin, Pergola, Véranda, 2 Chambres de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 3374 Saint-Cyprien-Plage

RARE, en exclusivité : Dans une petite copropriété ouverte : maison 3 faces, meublée, d'une superficie d'environ 68 m² (S.U.), particulièrement ensoleillée, comprenant au rdc : une entrée sur un séjour-salon dans la véranda, une cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau, un wc indépendant, un coin buanderie. À l'étage, une mezzanine ouverte pouvant accueillir 4 couchages, avec fenêtre et vélux, d'une superficie d'environ 16 m² (S.U.). La maison dispose d'un extérieur privatif d'environ 85 m² composé de 2 terrasses avec une pergola ombragée, d'un cabanon et d'un parking privatif à l'arrière de la maison. Prestation de la maison : cuisine équipée, 2 vélux dont un électrique, climatisation réversible, menuiseries double vitrage et 2 volets roulants électriques, stores banne, cabanon. Faibles charges de copropriété.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 372 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 222 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

