

477 000 €

Contact agence

IMMOJAIME

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 401 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3053 Saint-Cyprien

EXCLUSIVITE - VILLA T4 - SAINT-CYPRIEN PLAGE - ASCENSEUR/MONTE-CHARGE Située sur le secteur proche du port de Saint-Cyprien, cette charmante villa 3 faces édifée sur 2 niveaux offre au RDC : un espace d'accueil, un vaste séjour très lumineux, une cuisine équipée ouverte, une SDE avec WC et une véranda victorienne. À l'étage : 3 grandes chambres avec placards (dont 2 avec SDE). Le jardin est un enchantement. Beaucoup de charme pour ce bien prêt à vivre en parfait état. Normes PMR. Bonus : garage, carport, cabanon de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

477 000 € honoraires d'agence inclus

