

519 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 147 m²

Surface terrain : 563 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3265 Saint-Cyprien

--- Rafraîchissement à prévoir --- QUARTIER CALME ET PRIVILÉGIÉ - VILLA ROMANE 4 FACES ÉDIFIÉE EN 2001 SUR 563 M² DE TERRAIN ÉLEVÉE D'UN ÉTAGE AVEC PISCINE COMPRENANT UNE ENTRÉE, UNE CUISINE INDÉPENDANTE ÉQUIPÉE, UN CELLIER, UN VASTE SÉJOUR SALON OUVERT SUR UNE TERRASSE PLEIN SUD, UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE D'EAU. À L'ÉTAGE : 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC GARAGE ET POSSIBILITÉ 3 STATIONNEMENTS

Frais et charges :

519 000 € honoraires d'agence 3,66% à la charge de l'acheteur inclus

