

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 236 m²

Surface séjour : 82 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Panneaux photovoltaïques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Porte garage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

12/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 3402 Saint-Cyprien

Dans un quartier particulièrement recherché et apprécié de SAINT-CYPRIEN, à l'abri des regards, superbe maison d'architecte de 240 m² édifée sur un terrain clos et paysager de près de 1 100 m². L'entrée est ouverte sur un séjour-salon cathédrale, avec cheminée, d'environ 120 m² baigné de lumière tout au long de la journée grâce à ses larges baies vitrées, la cuisine américaine équipée offrant, pour sa part, un accès sur une cuisine d'été de 40 m². Au rez-de-chaussée, une vaste suite parentale avec salle de bains complète mixte est ouverte sur la terrasse et la piscine, une seconde chambre avec accès sur les extérieurs et un dressing complète ce bien d'exception. À l'étage, une mezzanine ouverte d'environ 40 m² à la luminosité exceptionnelle sera idéale pour installer un bureau, un coin lecture ou salon, une chambre avec un accès à un solarium et une salle d'eau garantit une parfaite intimité. La maison dispose d'un garage double traversant permettant de stationner 2 véhicules côte à côte et de trois places de parking privatives. Vous pourrez profiter des espaces extérieurs, mais aussi de la piscine constituant un véritable oasis de quiétude au milieu de ce jardin mélangeant les divers agrumes et espèces méditerranéennes. La visite virtuelle accessible sur demande vous permettra de découvrir en avant-première ce bien rare aux qualités irréprochables.

