

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 102 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 3412 Saint-Cyprien

À quelques minutes de la plage et des commodités, maison meublée de 45 m² (S.U.) en angle dans une résidence ouverte avec piscine, offrant un espace extérieur privatif rare de près de 100 m² sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, une entrée sur une cuisine américaine équipée avec un coin repas de 17 m² (S.U.), un salon offrant un accès à l'extérieur plein SUD grâce à une porte-fenêtre, une salle de bains et un wc indépendant. À l'étage, 2 chambres dont une avec rangement. Ce bien dispose également d'une dépendance aujourd'hui utilisée en buanderie. La maison offre une jolie terrasse partiellement couverte d'environ 24 m². Possibilité de stationner son véhicule sur la parcelle. Profitez de la visite virtuelle 360° pour apprécier cette maison an avant-première

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 488 €

Bien en copropriété

132 lots dans la copropriété

