

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 475 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscinable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 3407 Saint-Cyprien

EXCLUSIVITÉ : Au calme, dans un quartier résidentiel, coup de cœur assuré pour cette belle maison d'architecte élevée d'un étage, 4 faces, d'une surface d'environ 110 m² sur un jardin clos paysagé de 475 m². Cette maison, pleine de charme, édifiée en 1990, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un vaste séjour-salon cathédrale de près de 40 m² ouvert sur 2 terrasses, une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant. À l'étage, le dégagement dessert les 2 belles chambres avec lavabo. La maison présente de belles prestations : salle d'eau avec douche à l'italienne et fenêtre, WC avec lave-mains et fenêtres, placards aménagés, store banne, climatisation, huisseries en double vitrage, gaine pour système d'alarme, portail motorisable, récupérateur d'eau pluviale, arrosage automatique. Cette maison, construite sur vide-sanitaire, dispose d'un garage attenant avec ses combles aménagés. Vendue partiellement meublée. N'attendez plus pour profiter de cette oasis de calme. Découvrez en avant-première ce bien grâce à la visite virtuelle 360°

Frais et charges :

