

Prix sur demande

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 208 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1299 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 230A/25 Saint-Cyprien

À Vendre à Saint-Cyprien, dans le quartier de La Prades - Proche des commodités et à 1,5Km des plages centre. Venez découvrir cette magnifique propriété individuelle, sur 4 faces, de 208 m² bâtie sur une parcelle de 1300 m² en 2004. Située dans un quartier résidentiel calme et cossu de Saint-Cyprien, cette villa présente un état intérieur et extérieur exceptionnel. Elle dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un vaste séjour de 35 m², d'un salon attenant de 23 m², d'un hall d'entrée de 18 m² et de trois chambres, de plain-pied, dont une de 21 m². Vous bénéficierez également d'une salle de douche moderne, avec douche à l'italienne et baignoire, deux toilettes et trois terrasses. L'exposition au sud-ouest de la maison avec vue sur les montagnes vous permet d'apprécier les beautés naturelles des environs tout au long de l'année. S'ajoutent à ces atouts un système de climatisation réversible, une cheminée insert, un double vitrage, une buanderie, ainsi qu'un portail automatique. Vous aurez l'opportunité de profiter d'un vaste terrain de près de 1300m², comportant une piscine, un système d'arrosage automatique et trois espaces dédiés au stationnement de véhicules. Tout y est pour vous offrir un confort de vie incomparable. Les prestations : Double vitrage - Climatisation réversible gainable - Volets roulants électriques - Forage - Piscine - Le fabuleux Parc de la Prades, à proximité. Jardin paysager et arboré.



tous les budgets, faisant de cette ville une option de choix pour l'achat d'une maison. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Immobilière Chic Immobilier

Frais et charges :