

214 000 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 119 m²

Surface terrain : 4104 m²

Année construction : 1973

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

6 parkings

2 caves

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 1-359 Saint-Cybranet

Idéale activité commerciale ou grande maison familiale Cette demeure périgourdine construite en pierre est idéale pour une exploitation commerciale ou comme résidence familiale spacieuse. Bâtie sur un terrain de 4100 m², la propriété comprend un sous-sol complet qui offre l'opportunité d'aménager un gîte ou un espace pour une activité commerciale. Le premier niveau de la maison contient une cuisine individuelle, un espace de vie doté d'une cheminée et qui s'ouvre sur une plaisante terrasse couverte, trois chambres à coucher, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le potentiel d'aménagement des combles est à noter, ajoutant encore à l'espace disponible. Sur le terrain se trouve un puits, fournissant l'eau courante à la maison, avec une possibilité de connexion au réseau public d'eau potable.

Frais et charges :

214 000 € honoraires d'agence inclus