

546 000 €

Contact agence

Alpaca Immobilier Montpellier - Alpaca
Immobilier

42 rue de l'Aiguillerie

34000 MONTPELLIER

+33 6 83 20 58 10 / antoine@alpaca.immo

Achat maison

6 pièces

Surface : 113 m²

Surface terrain : 2228 m²

Année construction : 1996

État extérieur : A Rafraichir

Prestations :

Assainissement collectif, Jardin, Fenêtre:

Aluminium Double Vitrage, Chambre en

RDC, Plain-pied, Cheminée: Oui, Neuf /

Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

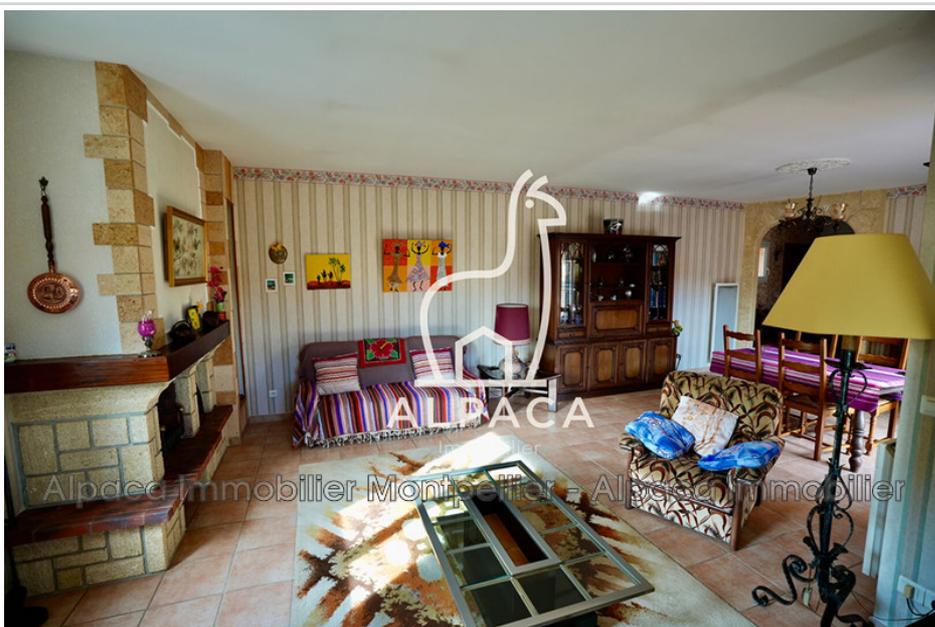
2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Document non contractuel



Maison 8 Saint-Clément-de-Rivière

L'agence Alpaca Immobilier vous propose aujourd'hui en exclusivité une très belle maison de plain pied d'habitation édifiée en 1996 dans un secteur très recherché de Saint Clément de Rivière. A moins de 10 minutes de Montpellier en voiture et 15 minutes de l'arrêt de Tramway le plus proche, la maison est proche de tous les commerces. Parfaitement entretenu, ce bien est en très bon état d'ensemble et n'attend plus que votre touche personnelle pour le remettre au goût du jour. La maison est composée de 3 chambres de 10 à 15 m², une salle de bains et une salle d'eau, une cuisine fermée de 12 m² et un grand espace séjour d'environ 40 m². Elle se complète d'une mezzanine aménageable et d'un très grand double garage pouvant être transformé en habitable. Le terrain est bien aménagé, arboré et laisse la possibilité de créer une piscine (accès machine prévu par le propriétaire actuel et cabanon cadastré pour le système de filtration déjà créé !). Les plus : Alarme et portail électrique. Grand vide sanitaire sur toute la maison et isolation efficace déjà en place. Diagnostics en cours. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Frais et charges :

546 000 € honoraires d'agence inclus

