

289 000 €

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Poêle bois, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Paillotte

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

## Maison 701 Saint-Christol-lès-Alès

Au calme dans un lotissement sans circulation intense, cette charmante villa de plain pied de 98m<sup>2</sup> habitable est implantée sur un joli jardin de 800m<sup>2</sup> clos et arboré avec piscine. En parfait état, elle offre un séjour de 41m<sup>2</sup> avec poêle à bois et une belle cuisine américaine s'ouvrant sur la terrasse de plein sud. Coté nuit, elle dispose de 3 chambres avec placards et une belle salle de bain. Coté pratique, elle est complétée par une buanderie, un garage isolé communicant avec l'intérieur ainsi qu'une entrée munie d'un porche et d'un espace parking. A découvrir absolument !

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence inclus

