

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / [info@agencedutignet.fr](mailto:info@agencedutignet.fr)

### Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1560 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

### Prestations :

Piscine trad. 10X5 à débord., Cuisine d'été avec barbecue, Suite parentale, Cheminée avec insert, Maison de plain-pied, Double vitrage bois, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

### Classe énergie (dpe) : D

### Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 3832 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3832 "VILLA 4 PIECES DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE" Située à proximité du village de SAINT CEZAIRE, cette belle villa traditionnelle de plain-pied de 112 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 1560 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. Elle se compose d'une entrée, un séjour salon de 28,47 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte et poutre apparentes, une cuisine indépendante aménagée donnant sur terrasse, une salle de bains avec placard, 2 chambres avec placards (11,50 m<sup>2</sup> et 12,00 m<sup>2</sup>), un WC avec lave mains, une buanderie, ainsi qu'une chambre parentale de 15,59 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et WC. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (contrôle conformité en cours), portail coulissant automatique, huisseries double vitrage bois, chauffage électrique, chauffe-eau électrique, volets battants bois, gouttières en zinc, stores électriques, piscine traditionnelle à débordement au chlore 10X5, cuisine d'été avec barbecue, abri voiture de 21,42 m<sup>2</sup>, garage de 23,87 m<sup>2</sup> à ouverture automatique, vide sanitaire.

Frais et charges :

