

1 090 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 189 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 2453 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine traditionnelle, Construction traditionnelle, Suite parentale, Cheminée avec typhon, 1 chambre de plain-pied, Double vitrage PVC, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme absolu

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C



Maison 3638 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat: 3638 "COUP DE COEUR / AU CALME ABSOLU" Située au calme absolu, cette superbe propriété lumineuse de style Florentin de 189 m² est édifiée sur une parcelle de 2453 m² entièrement aménagée avec piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour salon de 53,50 m² avec cheminée et climatisation réversible gainée, une cuisine américaine aménagée donnant sur terrasse, une arrière-cuisine, WC indépendant suspendu avec lave mains, une suite parentale de plus de 40 m² (chambre climatisée avec dressing, WC, salle de bains avec baignoire balnéo et douche italienne). A l'étage : un dégagement, deux chambres climatisées dont une avec dressing donnant sur terrasse, une salle d'eau avec WC. Prestations et équipements : garage de 26,45 m² à ouverture automatique, abri 2 voitures de 39 m², portail automatique avec visiophone, arrosage automatique, piscine traditionnelle chauffée avec alarme périmétrique, vide sanitaire, cave à vin, chauffage au sol gaz de ville, système d'alarme VERISURE (détecteurs d'ouverture, caméras de surveillance et générateur de fumée), huisseries PVC double vitrage oscillo-battant, chauffe-eau thermodynamique, assainissement fosse septique.

Frais et charges :

1 090 000 € honoraires d'agence inclus

