

585 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1812 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Poel à granule programmable, Buanderie, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 2511 Saint-Cézaire-sur-Siagne

St CEZAIRE sur SIAGNE: Découvrez cette très belle maison de construction traditionnelle, habitable de plain-pied, rénovée récemment au goût du jour avec des prestations de qualité. Située à quelques pas du centre du village de Saint-Cézaire-sur-Siagne, elle bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et à proximité immédiate des commodités. La maison se compose : Au rez-de-jardin : Une entrée ouvrant sur un vaste salon/salle à manger d'environ 50 m², baigné de lumière par une large baie vitrée donnant sur le jardin et la piscine. Une cuisine ouverte, confortable et moderne. Une arrière-cuisine/buanderie pratique. Un WC indépendant. Un dégagement. Deux chambres. Une salle d'eau. À l'étage (accessible par un escalier escamotable) : Une pièce aménagée en chambre d'appoint ou bureau, avec sa terrasse tropézienne. Extension : La propriété bénéficie d'une extension également de plain-pied, de 57 m², accessible de façon indépendante ou par la partie habitable, offrant un potentiel d'agrandissement considérable de l'habitation existante. Actuellement hors d'eau/hors d'air, avec des menuiseries double vitrage déjà installées et toiture rénovée, cet espace est idéal pour créer une suite parentale et/ou un appartement indépendant, un atelier, un bureau pour votre activité professionnel, un garage, etc. Tous les raccordements électriques et d'eau sont prévus et en attente. Les éventuels travaux pouvant être réalisés sans créer de nuisances dans la partie Habitable actuel. Extérieur : La villa



aux normes dimensionnée pour inclure le projet d'aménagement de l'extension.

Pour plus d'informations, contactez LUDOVIC au 06 03 10 63 26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

585 000 € honoraires d'agence inclus

