

276 000 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2915 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850 / 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Maison 1729 Saint-Aubin-Celloville**

Sur la commune de Saint-Aubin-Celloville, maison ancienne avec extension de 1990 comprenant cuisine aménagée/équipée ouverte sur l'entrée, séjour avec cheminée à foyer ouvert, salon, bureau, salle de bain avec douche, Wc, lingerie, 1 chambre, pièce et vestiaire. 1er Étage : palier, 2 chambres et salle de d'eau avec Wc. (L'ensemble utile de 160 m2 environ) Propriété sur 2915 m2 de terrain. Les +++ - 1 chambre et salle de bain en RDC. - Séjour/salon d'une superficie de 50 m2 avec accès sur la terrasse par les baies vitrées. - Exposition Plein Sud de la terrasse et du jardin. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

276 000 € honoraires d'agence inclus

