

263 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 215 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calmé absolu, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 152 Saint-André

Villa en deux faces sur un terrain de 215 m² dans un quartier calme de Saint André proches des commerces et des écoles et à 100 m du parc de verdure (idéal pour les enfants) En rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage, une entrée, une chambre, une cuisine indépendante équipée, un WC, une salle d'eau et un grand salon donnant sur une véranda et le jardin à l'arrière de la maison. À l'étage, deux belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Prestations : Un cabanon cadastré dans le jardin. Climatisation reversible dans toute la maison installée en 2023. Porte de garage motorisée

Frais et charges :

263 000 € honoraires d'agence inclus

