500 000 €

Contact agence
Andersen Immobilier
47 avenue joliot curie
66690 Palau-del-Vidre
06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa
7 pièces
Surface : 187 m²

Surface terrain : 1821 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
3 garages
6 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 141 Saint-André

Sublime villa individuelle de 187 m², érigée sur un terrain de 1821 m², située dans un quartier prisé de Saint Andre. Cette spacieuse demeure sur deux niveaux, exposée au sud-est, offre une vue dégagée et beaucoup de luminosité. Sa cuisine indépendante est entièrement équipée, un grand salon qui ouvre sur une terrasse et une véranda. Bien qu'elle nécessite quelques travaux de rénovation, elle présente un état bon général et dispose de nombreuses prestations. 4 chambres en tout dont une chambre de plain-pied. Un garage double indépendant et un autre garage à l'arrière de la maison. Une visite s'impose!
Frais et charges :
500 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus