

299 900 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface terrain : 423 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 208A/25 Saint-André

À vendre à Saint-André, à proximité du centre village. Charmante maison de plain-pied, sur un terrain de 473 m², (possibilité de piscine) en trois faces, offrant un cadre de vie agréable et lumineux, offrant une petite vue sur les Albères. Elle se compose d'un salon-séjour avec cheminée à insert, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain indépendante. Un garage et une place de stationnement extérieure complètent ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré avec barbecue, d'une terrasse faisant le tour de la maison et de quelques arbres fruitiers. Les fenêtres sont en double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour de plus amples informations, contacter notre agence Chic Immobilier

Frais et charges :

299 900 € honoraires d'agence inclus