

Prix sur demande

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat maison

6 pièces

Surface : 103 m²

Surface terrain : 850 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Local technique, Abri de jardin,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 161 Saint-Andéol-de-Berg

À Saint-Andéol-de-Berg, petit village en Sud Ardèche proche de Villeneuve-de-Berg, dans un cadre calme et verdoyant, une charmante maison en pierres est à saisir. D'une surface habitable d'environ 103 m² répartie sur deux niveaux, elle offre une cuisine indépendante aménagée, un salon, une salle à manger, deux chambres dont une avec douche et buanderie, une salle d'eau/WC. Une troisième chambre indépendante avec salle d'eau offre la possibilité d'un accueil saisonnier. À noter que l'intérieur est à rafraîchir. Pour le confort, la maison est équipée d'une grande piscine, d'un local technique et d'un abri de jardin. Une terrasse vient compléter ces prestations. Assainissement collectif. Au cœur d'un terrain de 850 m² avec une vue dégagée sur la nature environnante, cette maison est à découvrir rapidement ! Saint-Andéol-de-Berg bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel avec des paysages naturels préservés, une proximité avec des sites touristiques majeurs de l'Ardèche et une tranquillité appréciable loin du tumulte des grandes villes. Prix : 248 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. DPE classe G : Bien à consommation énergétique excessive classe énergie Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Cérisques <https://www.cerisques.com/fr>

