

Prix sur demande

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat maison

5 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 4123 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Poêle à bois,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 160 Saint-Andéol-de-Berg

À Saint-Andéol-de-Berg, joli village du sud Ardèche proche de Villeneuve-de-berg, découvrez cette belle propriété nichée au cœur d'un terrain arboré de 4100 m² avec une belle vue dégagée. Située dans un environnement calme, la maison de 175 m² bénéficie d'une exposition sud-ouest offrant un bel ensoleillement. Au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger donne sur une accueillante terrasse végétalisée. Vous trouvez également une cuisine indépendante équipée, une chambre avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous apprécierez l'espace offert par deux grandes chambres, ainsi que l'ambiance cosy d'un grand dégagement. Pour plus de confort, s'ajoutent une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, place à la détente avec un sauna et une pièce donnant sur une terrasse couverte équipée d'un jacuzzi. Un grand garage avec porte motorisée, une buanderie avec douche, un atelier et une cave complètent ce niveau. Pour plus de commodités, la propriété dispose d'une piscine avec plage, d'espaces de stationnement dont un couvert, d'un petit cabanon. Côté jardin, les différents espaces sont très agréables et parfaits pour vos moments de détente. En excellent état intérieur, la maison propose des prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur et poêle à bois, eau chaude solaire, climatisation à l'étage, toiture isolée, huisseries double vitrage. C'est un habitat chaleureux et fonctionnel

