

Prix sur demande

Contact agence

Immobilière de l'Olivier

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 897 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Poêle à granule, Garage, Double vitrage, Buanderie cellier, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 202514 Saignon

L'Immobilière de l'Olivier vous propose cette nouveauté, une ravissante maison édifiée en 1981. Cette propriété se distingue par son excellent niveau de qualité, aussi bien dans sa conception d'origine que dans les rénovations récentes qui lui confèrent un style moderne et chaleureux. Répartie sur deux niveaux, elle séduit par ses volumes généreux, ses annexes fonctionnelles et son ambiance intimiste. Dès l'entrée, le hall distribue une suite parentale avec sol en travertin, salle d'eau privative et toilettes indépendantes, offrant ainsi un confort de plain-pied. Ce même hall donne également accès à une buanderie, au garage attendant ainsi qu'à une cave, idéal pour le rangement ou l'aménagement d'un espace de stockage. À l'étage, l'espace de vie principal propose un vaste salon-séjour baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, équipé d'un poêle à granulés pour des ambiances chaleureuses en hiver. La cuisine, semi-ouverte, est moderne, entièrement équipée et pensée pour un usage quotidien agréable. Depuis celle-ci, on accède à une terrasse de 15 m² sur toit, avec vue dégagée sur le jardin et les espaces paysagers. L'étage accueille également un coin nuit composé de deux chambres confortables, d'une salle d'eau commune et de toilettes séparées. À l'extérieur, le soin apporté à l'aménagement est manifeste : allées en clapicette, pelouse entretenue, terrasse en bois, cerisiers... Chaque espace est bien pensé.

