

180 000 €

Contact agence

Cabinet Le Seuil Immobilier

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 547 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 2150 Rustrel

Luberon Le Seuil Immobilier vous propose à la vente une maison individuelle située dans un quartier paisible à proximité du centre-ville de Rustrel. D'une superficie de 71m², cette maison de plain-pied compte trois chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain et un toilette. Le spacieux séjour de 20m² est agrémenté d'un poêle à granule. Exposée Sud-Ouest, la maison offre une jolie vue sur un grand jardin de 750m². Pour le confort, l'eau chaude et le chauffage sont à gaz. De plus, vous disposez d'un garage, d'une cave généreuse et vide sanitaire. Datant de 1973, la maison nécessite des travaux de rénovation. Son assainissement est connecté au tout à l'égout. C'est un véritable potentiel à rénover selon vos goûts et envies. Rustrel est un charmant village provençal connu pour son cadre de vie exceptionnel. Situé en plein cœur du Colorado Provençal, il offre un paysage unique, alliant des couleurs chaudes aux vues panoramiques. Enfin, la proximité de grandes villes telles qu'Avignon et Aix-en-Provence rend le village de Rustrel encore plus attrayant pour des acheteurs potentiels.

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

