

430 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 321 m²

Exposition : SUD-OUEST

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proximité : Toutes..., Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Villa 348 Royan

PONTAILLAC - MAISON COUP DE CŒUR DE 68 m² env. Maison de charme située à 100 m de la plage de Pontailac disposant d'un séjour ouvrant sur une terrasse avec pergola donnant sur le jardin et un salon donnant sur un patio. Cuisine séparée avec accès à la terrasse, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc, et toilettes visiteurs. Jardin sud/sud ouest. Deux parkings privés. On pose la voiture et on profite de la vie à Pontailac avec son casino, ses commerces, ses restaurants et sa magnifique plage.

Frais et charges :

430 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

