

499 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 303 m²

Année construction : 1910

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison de caractère 117 Royan

EXCLUSIVITE - PLEIN COEUR DE PONTAILLAC Nous vous proposons à la vente ce petit bijou datant du début du 20^{ème} siècle qui comprend : entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante aménagée, arrière-cuisine buanderie wc, chambre, salle de bains. A l'étage, un palier desservant 2 chambres dont une avec un cabinet de toilette et un grenier aménageable. Cave, pièces extérieures. Terrain de plus de 300 m², plage de Pontailiac à 300 m.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence 4,81% à la charge de l'acheteur inclus

