445 000 €

Contact agence
Ingrid Crabouiller
183 avenue de Pontaillac
17200 ROYAN
+33 (0)5 46 02 00 11 /
agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison de ville
Surface : 97 m²

Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 265 m²
Année construction : 1920
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Maison de ville 303 Royan

Charmante maison de ville avec 3 chambres et dépendance L'agence Immocéan by Ingrid Crabouiller a le plaisir de vous proposer cette séduisante maison de ville, alliant confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon/séjour lumineux de 24 m², une cuisine équipée, une chaufferie pratique, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, la maison dispose de deux chambres supplémentaires, accompagnées d'une salle d'eau et d'un WC attenant, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour toute la famille. Un atout majeur de ce bien est sa dépendance située dans le jardin de 265 m². Cet espace polyvalent peut être aménagé selon vos besoins, que ce soit en bureau, atelier ou pour du rangement supplémentaire. Immocéan by Ingrid Crabouiller est à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.
Frais et charges :
445 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel