

375 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat pavillon

5 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Pavillon 215 Royan

ROYAN - QUARTIER SAINT PIERRE Villa de plain-pied de 102 m<sup>2</sup>, située à peine à 1 km de la plage de la Grande Conche. Venez découvrir ce pavillon composé d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse plein sud ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC. Un grand garage de 30m<sup>2</sup> complète ce bien. Chauffage central gaz.

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence 3,84% à la charge de l'acheteur inclus

