

490 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings



## Maison 213 Royan

ROYAN - QUARTIER CALME - PROCHE COMMERCES Coup de cœur pour cette maison de 116 m<sup>2</sup> habitables, de plain-pied, très lumineuse et rénovée avec goût en 2021. L'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie de 57 m<sup>2</sup>, traversante, permettant d'accueillir, un espace bureau, un salon et un séjour ainsi qu'une cuisine américaine équipée, le tout donnant sur le jardin et sur une terrasse avec pergola bioclimatique. Grande arrière-cuisine avec espace buanderie. La partie nuit se compose de trois belles chambres avec dressing, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Un garage de 15 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Terrain clos et paysagé de 491 m<sup>2</sup> avec cabanon de jardin.

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence 4,08% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

